

# OKRESNÝ ÚRAD STROPKOV

## pozemkový a lesný odbor

Športová 2, 091 01 Stropkov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-SP-PLO-2022/002871-1083

Vybavuje/linka  
Mgr. Kudič/730

Stropkov  
14. 07. 2022

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Chotča v rámci Projektu pozemkových úprav Chotča

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v rámci konania o pozemkových úpravách v katastrálnom území Chotča podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

### schvaľuje

register pôvodného stavu v katastrálnom území Chotča, obec Chotča, okres Stropkov, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je spoločnosť GEODET SNINA s.r.o., člen Združenia „PPU Východ 2018“.

### Odôvodnenie:

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-SP-PLO“ alebo “správny orgán“) rozhodnutím č. OU-SP-PLO-2020/000258-203 zo dňa 13.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.10.2020 nariadil podľa § 8 ods.1 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Chotča z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách.

V zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav správny orgán začal práce na vyhotovovaní súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určení hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode projektu pozemkových úprav, vyhotovovaní zoznamu vlastníkov a osôb podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona o pozemkových úpravách, ktoré sú obsahom registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“).

RPS je písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí a stavieb v obvode projektu pozemkových úprav, s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom v písomnom zozname a s uvedením údajov o hodnote týchto pozemkov a trvalých porastov na nich.

Východiskovými podkladmi pre spracovanie RPS v rámci Projektu pozemkových úprav Chotča boli:

- katastrálny operát platný ku dňu 01.12.2021,
- elaborát prípravného konania,
- rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav s prílohami,
- výsledky etapy Určenie hranice obvodu projektu PÚ,
- výsledky etapy Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt PÚ,



OKRESNÝ  
ÚRAD  
STROPKOV

Telefón  
+421/54/475 57 30

Fax  
+421/54/71820 14

E-mail  
[Roman.Kudic@minv.sk](mailto:Roman.Kudic@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

- výsledky etapy Aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) a mapa
- hodnoty pozemkov,
- osobné údaje z Registra obyvateľov Slovenskej republiky (ďalej len „SR“).

Po vypracovaní bol RPS v súlade s § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený po dobu 30 dní od prvého dňa jeho zverejnenia, t.j. od 16. 03. 2022 na Obecnom úrade Chotča.

Správny orgán doručil RPS podľa § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách Združeniu účastníkov pozemkových úprav Chotča.

Zároveň správny orgán v súlade s § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcich pozemkovým úpravám, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote.

Účastníci konania mohli podať proti údajom v písomnostiach uvedených v § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V zákonnej lehote boli účastníkmi konania spolu podané 3 námietky, 1 vyjadrenie a 1 odpoveď. Po preskúmaní podaní správny orgán námietku Slovenského pozemkového fondu č. SPFS44572/2022/600-022 a námietku Michala Kopinu a Olgy Kopinovej doručení dňa 22.04.2022 vyhodnotil ako neopodstatnenú. Námietku Jozefa Krivku zo dňa 21.04.2022 správny orgán v časti netýkajúcej sa určenia hodnoty pozemku a porastov vyhodnotil ako neopodstatnenú. O námietke Jozefa Krivku zo dňa 18.04.2022 v časti týkajúcej sa určenia hodnoty pozemku rozhodol rozhodnutím č. OU-SP-PLO-2022/002871-1077, ktorým námietke nevyhovelo. Vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu č. SPFS44572/2022/600-020 a Okresného úradu Prešov, majetkovoprávneho odboru č. OU-PO-MPO-2022/020662-005 vzal správny orgán na vedomie z dôvodu, že uvedené podania neboli podľa obsahu ani uvedenia veci námietkou proti údajom v písomnostiach uvedených v § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Vzhľadom na skutočnosť, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, OÚ-SP-PLO v súlade s § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách RPS schválil.

Na schválenie RPS sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v Obci Chotča.

Do prílohy – RPS je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Stropkov, pozemkovom a lesnom odbore, Športová 2, 091 01 Stropkov v kancelárii č. 13.

Príloha  
Register pôvodného stavu

Okresný úrad Stropkov  
pozemkový a lesný odbor  
Športová 2, 091 01 Stropkov  
-3-



Mgr. Roman Kudič  
vedúci odboru

Vyvesené: 15.07.2022

Okresný úrad Stropkov  
pozemkový a lesný odbor  
Športová 2, 091 01 Stropkov  
-3-

15.7.2022

Zvesené: 01.08.2022  
Okresný úrad Stropkov  
pozemkový a lesný odbor  
Športová 2, 091 01 Stropkov  
-3-



1.8.2022

